



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 03 2021 г.

№ 159

г. Красноуфимск

**Об утверждении отчета о выполнении основных мероприятий
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и
централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в
собственности городского округа Красноуфимск
за отчетный период – 2020 год.**

На основании федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского округа Красноуфимск, распоряжения Главы городского округа Красноуфимск от 27.11.2019 г. № 327 «О закреплении полномочий концедента за органами местного самоуправления по концессионным соглашениям, концедентом по которым выступает муниципальное образование городской округ Красноуфимск», руководствуясь статьями 28, 48 Устава городского округа Красноуфимск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет по выполнению основных мероприятий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск за отчетный период – 2020 год.
2. Постановление вступает в силу со дня подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы, заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству и жилищной политике М.С. Коржа.

Глава городского округа Красноуфимск



В. В. Артемьевских

ОТЧЕТ
о выполнении основных мероприятий концессионного соглашения
за отчетный период – 2020 год

I. Выполнение основных мероприятий по созданию и обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.

В целях исполнения АО «Регионгаз-инвест» обязательств по концессионному соглашению, заключенному 29 декабря 2018 года в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск (далее – Соглашение), в части выполнения Задания и основных мероприятий (Приложение № 11 к Соглашению) в 2020 году выполнены в полном объеме мероприятия основных направлений по созданию и обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Информация о реализации в 2020 году мероприятий (по каждому объекту) представлена в таблице № 1, ранее направленная в адрес Администрации городского округа Красноуфимск письмами от 25.01.2021 № 01-01/203 и от 27.01.2021 № 01-01/240.

Таблица № 1. Информация о реализации в 2020 году Задания и основных мероприятий Соглашения.

№ п/п	Основные направления (мероприятия) Объект концессионного соглашения согласно Приложению № 11 к концессионному соглашению от 29.12.2018г. (в редакции приложения к дополнительному соглашению)	Сметная стоимость создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, рублей	Фактические затраты на создание (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, рублей, в том числе с НДС	Ход выполнения мероприятия/ Перечень документов, подтверждающих понесенные расходы Конcessionера (проектная документация, договоры поставки оборудования, акты формы КС-2, справки формы КС-3, сметы, накладные, с/фактуры, и т.д)	Срок реализации мероприятий (срок ввода в эксплуатацию)	Примечание/ пояснения в отношении причин изменения раскрываемых показателей
1	2	3	4	5	6	7
1.	Система теплоснабжения Котельная № 30 «Детский сад № 5» пер. Кирова 12к Строительство блочно-модельной котельной (строка 18 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Система теплоснабжения Котельная № 30 «Детский сад № 5» ул. Кирова, дом № 12-к Строительство блочно-модульной котельной» СМР по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,135 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Кирова, №12-к» (кадастровый номер земельного участка 66:52:0103005:218)	11 623 440, в том числе НДС 20% 1 893 320 (в том числе ПИР – 263 470 без учета НДС)	7 986 174,86	копии форм КС-3, КС-2, счет-фактуры, платежные поручения прилагаются к Отчету	декабрь 2021 г.	выполнены СМР по фундаменту, смонтирована котельная
2.	Система теплоснабжения Котельная № 31 «Тубдиспансер» пер. Селекционный 12к Строительство блочно-модельной котельной (строка 19 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Система теплоснабжения Котельная № 31 «Тубдиспансер» пер. Селекционный, дом № 12-к Строительство блочно-модульной котельной» СМР по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,765 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ	29 439 840,	11 459 291,45	копии форм КС-3,	декабрь	выполнены СМР

1	2	3	4	5	6	7
	Красноуфимск, г. Красноуфимск, пер. Селекционный, дом №12» (кадастровый номер земельного участка: 66:52:0104004:1078) (система теплоснабжения Котельная № 31 «Тубдиспансер» пер. Селекционный, дом № 12- к)	в том числе НДС 20% 4 672 560 (в том числе ПИР – 1 404 460 без учета НДС)		КС-2, счет-фактуры, платежные поручения прилагаются к Отчету	2021 г.	по фундаменту, смонтирована котельная
3.	Система теплоснабжения Котельная № 32 «Ветстанция» ул. Советская 70к Строительство блочно- модельной котельной (строка 20 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Система теплоснабжения Котельная № 32 «Ветстанция» ул. Советская, дом №70-к Строительство блочно- модульной котельной» СМР по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,405 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Советская, з/у № 70к» (кадастровый номер земельного участка: 66:52:0104004:1071)	13 903 490 в том числе НДС 20% 2 250 350 (в том числе ПИР – 401 380 без учета НДС)	9 415 890,97	копии форм КС-3, КС-2, счет-фактуры, платежные поручения прилагаются к Отчету	декабрь 2021 г.	выполнены СМР по фундаменту, смонтирована котельная
4.	Система теплоснабжения Котельная № 34 «Химчистка» пер. Черкасовский 10к Строительство блочно- модельной котельной (строка 21 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Система теплоснабжения Котельная № 34 «Химчистка» пер. Черкасовский, дом № 10-к Строительство блочно- модульной котельной» СМР по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,720 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, пер. Черкасовский, з/у №10к» (кадастровый номер земельного участка 66:52:0109010:935)	16 207 800 в том числе НДС 20% 2 630 670 (в том числе ПИР – 423 750 без учета НДС)	10 799 012,62	копии форм КС-3, КС-2, счет-фактуры, платежные поручения прилагаются к Отчету	декабрь 2021 г.	выполнены СМР по фундаменту, смонтирована котельная
5.	Система теплоснабжения Котельная № 35 «Школа № 85» ул. Нефтяников 10к Строительство блочно- модельной котельной (строка 22 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Система теплоснабжения Котельная № 35 «Школа №85» ул. Нефтяников, дом 10к Строительство блочно- модульной котельной» СМР по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,585 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Нефтяников, д. 10к» (кадастровый номер земельного участка 66:52:0107006:511)	18 921 090 в том числе НДС 20% 3 084 700 (в том числе ПИР – 412 840 без учета НДС)	9 704 313,96	копии форм КС-3, КС-2, счет-фактуры, платежные поручения прилагаются к Отчету	декабрь 2021 г.	выполнены СМР по фундаменту, смонтирована котельная

1	2	3	4	5	6	7
6.	Система теплоснабжения Котельная № 38 «Лесозавод» ул. Промышленная 11к Строительство блочно-модельной котельной (строка 23 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Система теплоснабжения Котельная № 38 «Лесозавод» ул. Промышленная, дом № 11-к Строительство блочно-модульной котельной» СМР по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,63 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Промышленная, дом №11» (кадастровый номер земельного участка 66:52:0107003:201)	16 068 600 в том числе НДС 20% 2 608 290 (в том числе ПИР – 418 840 без учета НДС)	10 312 433,53	копии форм КС-3, КС-2, счет-фактуры, платежные поручения прилагаются к Отчету	декабрь 2021 г.	выполнены СМР по фундаменту, смонтирована котельная
7.	Система теплоснабжения Котельная № 40 «ЖКХ» ул. Зеленая 3к Строительство блочно-модельной котельной (строка 24 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Система теплоснабжения Котельная № 40 «ЖКХ» ул. Базовая, 49 к, г. Красноуфимск, Свердловская область. Строительство блочно-модульной котельной» СМР по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,675 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Базовая, з/у №49к» (кадастровый номер земельного участка 66:52:0108004:535)	35 522 430 в том числе НДС 20% 2 837 990 (в том числе ПИР – 494 470 без учета НДС)	11 026 127,60	копии форм КС-3, КС-2, счет-фактуры, платежные поручения прилагаются к Отчету	декабрь 2021 г.	выполнены СМР по фундаменту, смонтирована котельная
8.	Система теплоснабжения Котельная № 48 «Фрунзе» ул. Фрунзе 4 Строительство блочно-модельной котельной (строка 25 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Система теплоснабжения Котельная № 48 «Фрунзе, дом № 4в Строительство блочно-модульной котельной» СМР по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,225 МВт по адресу: Свердловская область, городской округ Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, з/у №4в» (кадастровый номер земельного участка 66:52:0107002:1007)	19 026 090 в том числе НДС 20% 3 106 300 (в том числе ПИР – 388 310 без учета НДС)	7 982 320,06	копии форм КС-3, КС-2, счет-фактуры, платежные поручения прилагаются к Отчету	декабрь 2021 г.	выполнены СМР по фундаменту, смонтирована котельная

1	2	3	4	5	6	7
9.	Система теплоснабжения Котельная № 52 «Пудлинговый» (строка 27 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Система теплоснабжения Котельная № 52 «Пудлинговый, ул. Уральская, стр. № 10/1 Строительство блочно-модульной котельной» СМР по объекту: «Котельная полезной мощностью 0,105 МВт по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, пос. Пудлинговый, ул. Уральская, з/у №10к» (кадастровый номер земельного участка 66:14:0101040:828)(система ТС Котельная № 52 «Пудлинговый»)	10 588 790 в том числе НДС 20% 1 626 570 (в том числе ПИР – 829 370 без учета НДС)	6 860 423,47	копии форм КС-3, КС-2, счет-фактуры, платежные поручения прилагаются к Отчету	декабрь 2021 г.	выполнены СМР по фундаменту, смонтирована котельная
10.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 3 «НГЧ» ул. Ухтомского 3к (строка 3 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 3 «НГЧ» ул. Ухтомского, дом №3-к Разработка ПСД по реконструкции объекта: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 3 «НГЧ» ул. Ухтомского 3к»	26 883 530 в том числе НДС 20% 4 480 588 (в том числе ПИР – 1 489 936 без учета НДС)	1 601 122,01	копии акт выполненных работ, счет-фактура прилагаются к Отчету	декабрь 2022 г.	выполнены ПИР
11.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 7 «РСУ» ул. Терешковой 100к (строка 4 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 7 «РСУ» ул. Терешковой, № 100-к Разработка ПСД по реконструкции объекта: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 7 «РСУ» ул. Терешковой 100к»	589 507 в том числе НДС 20% 98 251 (в том числе ПИР – 42 012 без учета НДС)	37 867,20	копии акт выполненных работ, счет-фактура прилагаются к Отчету	декабрь 2022 г.	выполнены ПИР
12.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 10 «ЦРБ» ул. Транспортная 13к (строка 6 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 10 «ЦРБ» ул. Транспортная 13к Разработка ПСД по реконструкции объекта: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 10 «ЦРБ» ул. Транспортная 13к»	9 992 871 в том числе НДС 20% 1 665 479 (в том числе ПИР – 538 636 без учета НДС)	481 951,20	копии акт выполненных работ, счет-фактура прилагаются к Отчету	декабрь 2022 г.	выполнены ПИР
13.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 19 «Совхоз-колледж» ул. Пролетарская 60к (строка 8 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения)					

1	2	3	4	5	6	7
	Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 19 «Совхоз-колледж» ул. Пролетарская, дом № 60-к Разработка ПСД по реконструкции объекта: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 19 «Совхоз-колледж», ул. Пролетарская 60к»	6 539 280 в том числе НДС 20% 1 089 880 (в том числе ПИР – 624 108 без учета НДС)	565 772,40	копии акт выполненных работ, счет-фактура прилагаются к Отчету	декабрь 2022 г.	выполнены ПИР
14.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 37 «Артинская» ул. Артинская 3к (строка 11 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 37 «Артинская» ул. Артинская, № 3-к Разработка ПСД по реконструкции объекта: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 37 «Артинская» ул. Артинская 3к»	624 996 в том числе НДС 20% 104 166 (в том числе ПИР – 51 280 без учета НДС)	46 358,81	копии акт выполненных работ, счет-фактура прилагаются к Отчету	декабрь 2022 г.	выполнены ПИР
15.	Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 44 «Юбилейная» ул. Юбилейная 20а (строка 15 столбца 2 Приложения № 11 Соглашения) Уточненное наименование, предлагаемое к утверждению в проекте дополнительного соглашения к Соглашению: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 44 «Юбилейная» ул. Юбилейная, дом № 20а Разработка ПСД по реконструкции объекта: «Реконструкция системы теплоснабжения Котельная № 44 «Юбилейная 20а»	3 258 353 в том числе НДС 20% 543 059 (в том числе ПИР – 532 759 без учета НДС)	486 348,79	копии акт выполненных работ, счет-фактура прилагаются к Отчету	декабрь 2022 г.	выполнены ПИР

Мероприятия, предусмотренные Соглашением, включены в Инвестиционную программу АО «Регионгаз-инвест» в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск, эксплуатируемых на основании концессионного соглашения, на 2021–2033 годы, которая утверждена приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.10.2020 № 496 (копия прилагается к настоящему отчету).

Также мероприятия и целевые показатели инвестиционной программы синхронизированы с программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности теплоснабжения АО «Регионгаз-инвест» по СЦТ: городской округ Красноуфимск на 2021–2033 годы». В настоящее время проект актуализированной программы энергосбережения находится на согласовании в Региональной энергетической комиссии Свердловской области.

Одновременно, в рамках исполнения существенного условия Соглашения в части обязательства Концессионера ежегодного производства ремонтов переданных объектов централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с заменой тепловых сетей и сетей ГВС не менее 1 км, в 2020 году АО «Регионгаз-инвест» выполнены капитальный и текущий ремонты участков тепловых сетей и сетей ГВС, эксплуатируемых на основании Соглашения, суммарной протяженностью 1 661,8 п. м (в однострубно исполнении) на сумму 9 525,975 тыс. рублей.

Основные направления (мероприятия)	Ход выполнения мероприятий	Срок реализации мероприятий	Примечание
------------------------------------	----------------------------	-----------------------------	------------

		(срок ввода в эксплуатацию)	
Ежегодный ремонт централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, в рамках заключенного концессионного соглашения с заменой тепловых сетей и сетей ГВС не менее 1 км	в период проведения летней ремонтной кампании выполнены капитальный и текущий ремонты тепловых сетей и сетей ГВС следующих участков: – капитальный ремонт ТС и сети ГВС в границах ТК42, ТК74, ТК43, ул. Ухтомского, 25 – ул. Бытовая, 3 в г. Красноуфимске, протяженность 626,3 п. м (без штуцеров), диаметр 219, 159, 108, 89, 76, 63, 50, 45, 40, 32, 25 мм; – капитальный ремонт ТС в границах ЖД вокзал – ТК52 – ж. дом ул. Станционная, 20 в г. Красноуфимск протяженность 197 п. м (без штуцеров), диаметр 89, 42 мм; – текущий ремонт ТС в границах участка ТК ул. Интернациональная, 133–ул. Озерная, 8 протяженностью 109 п. м, диаметр 76 мм; – текущий ремонт ТС в границах участка от МКД ул. Мизерова 100 до Школы искусств протяженностью 67,4 п. м, диаметр 100 мм; – текущий ремонт участка ТС от ТК 1.53 ул. Ленина, 107 – здание Казначейства протяженностью 104 п. м, диаметр 63 мм; – текущий ремонт ТС в границах участка от ТК31 – ТК34 в направлении МКД ул. Бытовая, 11 (магистральная сеть) протяженностью 56 п. м, диаметр 80, 100 мм; – текущий ремонт ТС и сети ГВС в границах участка ТК 34 – МКД ул. Ухтомского, 34 протяженностью 62 п. м, диаметр 57, 76, 100 мм; – текущий ремонт ТС ТК74 – здание ул. Бытовая, 6 протяженностью 40 п. м, диаметр 75 мм; – текущий ремонт ТС в границах участка от здания Красноуфимского аграрного колледжа до ТК19.13. протяженностью 38 п. м, диаметр 200 мм; – текущий ремонт ТС в границах участка от ТК 50 (ВОХР) до территории парка протяженностью 88,1 п. м, диаметр 57, 100, 133 мм; – текущий ремонт ТС и сети ГВС котельная № 44 – Терешковой, 18, протяженностью т/с – 138 п. м, сети ГВС – 136 п.м, диаметр 32, 40, 57, 135 мм.	ежегодно, 2020 г.	выполнено, копии документов, подтверждающих проведение капитального ремонта тепловых сетей, прилагаются к Отчету

II. Поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии и получение паспорта готовности к отопительному периоду (приказ Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»).

Для подготовки объектов Соглашения к отопительному периоду 2020–2021 годы АО «Регионгаз-инвест» обеспечило:

- текущий ремонт котлов с частичным ремонтом тепловой изоляции фронтальных крышек котлов, проверка целостности турбулизаторов, чистка дымогарных труб, опрессовка котла;

- текущий ремонт насосного оборудования с частичной заменой подшипников, торцевых уплотнений, чистка механических фильтров, ревизия электрических соединений двигателя;

- текущий ремонт горелок, проверка правильности установки электродов розжига и ионизации, осмотр дисков рассекателей (подпорных шайб), проверка состояния рабочего колеса вентилятора, смазка шарнирных связей, механизма лекал модулируемых горелок, проверка целостности наконечников проводов розжига и ионизации, чистка фотоэлементов газо-дизельных горелок, ревизия электрических соединений двигателей вентиляторов;

- текущий ремонт трубопроводов и арматуры, замена участков трубопроводов по дефектам, выявленным в процессе эксплуатации и в результате гидравлических испытаний, замена запорной и регулирующей арматуры, чистка механических фильтров, чистка расходомеров жидкости (узлы учета), проверка и заливка масла в гильзы датчиков температур;

- текущий ремонт газораспределительных устройств (ГРУ), чистка механических фильтров, проверка настройки ПСК воздухом, чистка клапанной группы регуляторов давления, проверка герметичности затвора отключающей арматуры;

- текущий ремонт электрооборудования, ревизия электрических соединений, очистка от пыли электрических шкафов, подготовка оборудования к электрическим испытаниям, ремонт электродвигателей;

- текущий ремонт КИПиА (приборы контроля, автоматики, диспетчеризации), ревизия электрических соединений, очистка от пыли шкафов КИП, подготовка и сдача оборудования в поверку, установка и подключение оборудования после поверки, проверка действия сигнализации и защит с контролем отражения сигналов системой диспетчеризации;

- опробование оборудования к отопительному сезону по окончании ремонтных работ всех систем, контрольные гидравлические испытания, включение и опробование работы системы КИПиА, систем диспетчерской связи, проверка действия защит с воздействием на оборудование, пробные топки.

- формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии;

- функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (указанные службы укомплектованы персоналом, имеют необходимые средства индивидуальной и коллективной защиты, спецодежду и инструменты, оперативная документация находится на рабочих местах);

- проведение наладки тепло-гидравлических режимов тепловых сетей с помощью программного комплекса ZULU GIS, включающей расчёт гидравлических режимов магистральных и квартальных тепловых сетей от котельных АО «Регионгаз-инвест»;

- контроль режимов потребления тепловой энергии при помощи узлов учета тепловой энергии;

- выдерживание водно-химического режима при подготовке сетевой воды с целью обеспечения качества теплоносителя;

- учет полезного отпуска тепловой энергии посредством узлов коммерческого учета;

- проверку качества строительства тепловых сетей, а также качества ремонта тепловых источников посредством контроля материалов, поставляемых для текущего ремонта и строительства, а также этапов выполнения работ;

- безаварийную работу объектов теплоснабжения за счет:

- 1) проведения работ по плановому обслуживанию и текущему ремонту газового оборудования источников тепловой энергии;

- 2) соблюдения водно-химического режима при подготовке сетевой воды в соответствии с утвержденными режимными картами ВХР;

- 3) наличия утвержденного графика ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников;

- 4) выдерживания допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов в зависимости от категории потребителя по надежности теплоснабжения;

- 5) наличия утвержденного плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий;

- 6) исполнения планового графика ремонтов тепловых источников;

- 7) наличия договора на поставку топлива – угля и природного газа.

- 8) заключения договоров теплоснабжения с каждым потребителем с учётом границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности между АО «Регионгаз-инвест» и потребителями тепловой энергии.

У АО «Регионгаз-инвест» отсутствуют не выполненные в срок предписания, влияющие на надежность работы в отопительный период 2020–2021 годы.

Котельные АО «Регионгаз-инвест» имеют метеозависимые регуляторы, перераспределяющие потоки воды на водогрейных котлах. Регуляторы находятся в исправном состоянии и прошли проверку перед началом отопительного периода. Критерии надежности теплоснабжения соблюдены.

Паспорт готовности к отопительному периоду 2020/2021 гг. выдан 05.09.2019 г. на основании Акта проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 года от 31.08.2020 г. комиссией Администрации городского округа Красноуфимска (копии Акта и Паспортов прилагаются).

В соответствии с распоряжением Главы городского округа Красноуфимск от 11.09.2020 № 250 «Об организации подачи тепловой энергии потребителям на территории городского округа Красноуфимск» АО «Регионгаз-инвест», начиная с 14 сентября 2020 года, осуществляет производство и транспортировку тепловой энергии (теплоносителя) с целью отопления и горячего водоснабжения (в отношении отдельных централизованных систем теплоснабжения, где схемой теплоснабжения городского округа Красноуфимск предусмотрено предоставление ГВС) объектов жилищного фонда и социальной сферы, расположенных на территории городского округа Красноуфимск, в полном объеме и надлежащего качества.

В ходе отопительного сезона 2020–2021 годы АО «Регионгаз-инвест» соблюдает график тепловых нагрузок и поддержания температурного графика.

Дополнительно отмечаю, что в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» имущество, эксплуатируемое в рамках Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск, заключенного 29 декабря 2018 года, принято на баланс АО «Регионгаз-инвест» и обособлено от собственных активов. Информация о составе имущества, переданного по Концессионному соглашению от 29.12.2018 г. за 2020 год, ранее направленная письмом от 27.01.2021 № 01-01/240 (прилагается).

В отношении указанного имущества ведется отдельный бухгалтерский учет в соответствии с Положением АО «Регионгаз-инвест» «Учетная политика для целей бухгалтерского учета» № ПЗ-07 Р-0251 ЮЛ-560, выписка из учетной системы 1С «Бухгалтерия» с подразделениями АО «Регионгаз-инвест» прилагается.

В рамках исполнения обязательств по Концессионному соглашению АО «Регионгаз-инвест» был проведен анализ достижения/недостижения в 2020 году показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа (далее – показатели). Анализ показателей и копии документов, подтверждающих их достижение/недостижение прилагаются.

В целом из 7 установленных для всего муниципального теплоэнергетического комплекса городского округа Красноуфимск в Концессионном соглашении плановых значений показателей достигнуто и (или) имеют положительное отклонение 7, что составляет 100%.

Одновременно проведен анализ достижения плановых значений показателей, установленных в отношении муниципальных объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории городского округа Красноуфимск и утвержденных приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 18.12.2017 № 481 «Об утверждении плановых и фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, расположенных на территории городского округа Красноуфимск, на 2016–2032 годы» и от 27.12.2017 № 496 «Об утверждении плановых и фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа, расположенных на территории городского округа Красноуфимск, на 2016–2032 годы», с изменениями, внесенными приказами Министерства от 23.03.2018 № 138 и от 10.04.2020 № 198.

По результатам анализа следует, что из установленных 343 плановых значений достигнуто и (или) имеет положительное отклонение 343, что составляет 100%.

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава городского округа
Красноуфимск

В.В. Артемьевских



От Концессионера:

Генеральный директор
АО «Регионгаз-инвест»

А.В. Короткова



Светлана Борисовна Кононова,
тел. 8 (343) 227-88-01 (доб. 4195)
e-mail: s.kononova@rgi-rn.ru